

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Pirkėjas** – „Lietuvos energijos gamyba“, AB
- 1.2. **Tiekėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Pirkėjas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Tiekėjo ir Pirkėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Projektas** – Pirkėjo vykdomas projektas „Obenių sklypo sutvarkymas“.
- 1.5. **Darbai** – Projekte Obenių sklypo sutvarkymo darbai, kaip tai apibrėžta šioje Techninėje specifikacijoje ir taikytinuose statybos norminiuose dokumentuose.
- 1.6. **Obenių sklypas** – nuomojamo valstybinės žemės 17,6596 ha ploto sklypo (unikalus Nr. 7930-0001-0004) pietinė 12 ha ploto dalis, užimama elektrinės veikloje susidarančių mineralinių nuosėdų šalinimui XX a. 7 dešimtmetyje dirbtinai suformuotomis duobėmis (baseiniais) su šlaitais ir jų aptarnavimo keliais.
- 1.7. **Baseinai** – Pirkėjui priklausantis objektas, kuris buvo suprojektuotas, 1963 m. pastatytas Obenių sklype ir naudojamas mineralinių nuosėdų šalinimui.
- 1.8. **PAV** – Poveikio aplinkai vertinimas.
- 1.9. **Techninė specifikacija** – Šis dokumentas, įskaitant visus jo priedus.
- 1.10. **Taisyklės** – Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklės (*Žin., 2001, Nr.87-3053, su visais pakeitimais*).

### 2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Šio Pirkimo metu Pirkėjas siekia įsigyti Projekto Darbus.

### 3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

#### 3.1. Projektinės dokumentacijos paruošimas:

- 3.1.1. Prieš pradėdant Obenių sklypo sutvarkymo darbus, Tiekėjas privalo parengti šioje Techninėje specifikacijoje pateiktą sprendinių projektinę dokumentaciją (Techninį darbo projektą) ir ją suderinti su Pirkėju, o esant poreikiui ir su suinteresuotomis institucijomis;
- 3.1.2. Projektinės dokumentacijos apimtis turi atitikti statinio techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priede aprašyto Techninio darbo projekto apimtį;
- 3.1.3. Projektinės dokumentacijos apimtyje esančius brėžinius (sklypo plano žemės darbų dalies) Tiekėjas privalės atnaujinti kiekvieną kartą prieš paruošiant einamojo mėnesio faktiškai atliktų darbų aktus, kurių pagrindu bus pagrindžiamas faktiškai atliktų darbų kiekis. Šių brėžinių paruošimui Tiekėjas gali pasitelkti atitinkamus technologinius prietaisus, gebančius fiksuoti žemės paviršiaus aukščius (stacionarūs ar mobilūs (skraidyklės) skanavimo prietaisais) ir programinę įrangą, apskaičiuojančią medžiagų/gruntų tūrius/plotus Darbų vykdymo zonoje.

#### 3.2. Baseinuose B1÷B5 sukauptų medžiagų perkėlimas:

- 3.2.1. Atsižvelgdamas į visą Darbų apimtį ir Darbų atlikimui numatyta terminą, Tiekėjas privalo parinkti tinkamą darbų atlikimo technologiją, kad numatytus darbus pavyktų atlikti efektyviai, optimaliomis priemonėmis, laiku ir laikantis aplinkosauginių reikalavimų pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus;
- 3.2.2. Siekiant laiku ir tinkamai nuvesti Obenių sklype susikaupusias paviršines lietaus nuotekas, tokiu būdu paruošti Baseinus medžiagų perkrovimui, būtina ištuštinti baseine B3 ar B5 esančias medžiagas, perkeldamas jas į baseinų B6÷B8 vietą, kad būtų galima baseino B3 ar B5 vietoje įrengti absorbcinį baseiną paviršinių nuotekų filtravimui į gruntą;
- 3.2.3. B3 ar B5 baseino dugnas turi būti papildomai įgilintas, iškasant 1 metro storio grunto sluoksnį žemiau baseino projekcinio dugno;
- 3.2.4. Baseinų B1, B2, B4 ir B5 medžiagų perkrovimo darbus Tiekėjas turės vykdyti savo pasirinkta darbų technologija ir eiliškumu, prieš tai suderinęs su Pirkėjo paskirtais darbų vykdymą prižiūrinčiais darbuotojais;
- 3.2.5. Visų baseinų medžiagų ištuštinimo darbų kiekius bei baseinų ištuštinimo pakankamumą (maksimalus baseinų įgilinimas, siekiant pilnai iškrauti sukauptas medžiagas iš baseinų, nepaliekant medžiagų likučių ir grunto su įsigėrusiomis medžiagomis) privaloma derinti su Pirkėjo paskirtais darbų vykdymą prižiūrinčiais darbuotojais, pasirašant baseinų ištuštinimo aktus.

#### 3.3. Grunto pertvarų nukasimas:

- 3.3.1. Atlikus visų baseinuose B1÷B5 sukauptų medžiagų perkrovimo į B6÷B8 baseinų vietą darbus, Tiekėjas privalės nukasti tarp baseinų grunto pertvaras, panaudojant nukastą gruntą sklypo reljefo formavimui;
- 3.3.2. Baseinų pertvaros turi būti nukasamos išlaikant vykdomų darbų technologijos eiliškumą bei įvertinus baseino B3 ar B5 vietoje įrengto absorbcinio baseino panaudojimą paviršinių nuotekų kaupimui ir filtravimui;

3.3.3. Grunto pertvaros turi būti nukasamos visų baseinų B1÷B5 vietoje bei tarp baseinų B6÷B8.

#### 3.4. Talpyklos baseinuose B6÷B8 perkeltų medžiagų uždengimas:

- 3.4.1. Baseinuose B6÷B8 iki projekcinio aukščio (numatyto Tiekėjo parengtame Techniniame darbo projekte) perkeltų medžiagų vietose Tiekėjas privalo nuosekliai atlikti medžiagų uždengimą pagal numatytą sprendinį – medžiagos turės būti uždengiamos specialiu geosintetiniu izoliaciniu kilimu (geosintetinio molio (bentonito) kilimas su apsaugine geotekstile (ne mažiau 100 g/m<sup>2</sup>), užkasamos 0,95 metro storio smėlinio grunto sluoksniais ir 0,05 metro storio augalinio grunto sluoksniais bei apsėjamos žole (pavaizduotas sprendinys 3 priede);
- 3.4.2. Geosintetinio izoliacinio kilimo klojimo darbus Tiekėjas privalės atlikti vadovaujanti parinktos konkrečios medžiagos gamintojo parengtais reikalavimais ir rekomendacijomis;
- 3.4.3. Baseinų B6÷B8 uždengimui turės panaudoti baseinų pertvarų nukastą gruntą, o šių grunto kiekių nepakakus, naudoti Tiekėjo atvežtinį gruntą.

#### 3.5. Filtracinio baseino įrengimas:

- 3.5.1. Filtracinis baseinas įrengiamas panaudojant ištuštinto baseino B3 ar B5 medžiagas bei papildomai nukasant baseino dugną 1 metro storio grunto sluoksnį;
- 3.5.2. Baseiną B3 ar B5 pertvarkant į filtracijos baseiną, baseino projekte (1 metras žemiau baseino esamo dugno) dugne bus įrengtas 0,5 metro storio smulkaus smėlio drenažinis sluoksnis (atvežtinis gruntas).
- 3.5.3. Tirpių sunkiųjų metalų ir kitų teršalų sulaikymui numatoma naudoti ceolitą (ne mažiau kaip 3 kg/ m<sup>2</sup>);
- 3.5.4. Perkrovus visas baseinuose B1÷B5 sukauptas medžiagas ir susifiltravus paviršinėms nuotekoms baseine B3 ar B5, Tiekėjas privalės iškasti susikaupusias mineralines medžiagas bei ceolitą ir jį sukrauti į baseinų B6÷B8 vietą.

#### 3.6. Sukauptų esamų ir sklypo tvarkymo metu susidarančių nuotekų išleidimas:

- 3.6.1. Baseine B3 ar B5 įrengus filtracinį baseiną, visos esamos sukauptos paviršinės nuotekos bei Darbų vykdymo metu susidarantis naujas paviršines nuotekas Tiekėjas privalės nuvesti į filtracinį baseiną;
- 3.6.2. Tiekėjas, atsižvelgdamas į pasirinktą sutvarkymo darbų technologiją, paviršines nuotekas surinks ir jas nukreips į filtracinį baseiną tiek, kiek to reikės pagal pasirinktą Darbų vykdymo technologiją.

#### 3.7. Buvusių baseinų B1÷B5 užlyginimas ir visos teritorijos sutvarkymas:

- 3.7.1. Atlikus visų baseinuose B1÷B5 sukauptų medžiagų perkrovimo ir pertvarų nukasimo darbus, Tiekėjas privalės atlikti visos teritorijos (apibrėžta 2 ir 3 prieduose) nuoseklų ir tolygų reljefo formavimą;
- 3.7.2. Teritorijos reljefo formavimui Tiekėjas turės panaudoti baseinų pertvarų nukastą gruntą, šių grunto kiekių nepakakus, Tiekėjas turės naudoti Pirkėjo turimą gruntą (preliminarus kiekis - 30 000 m<sup>3</sup>), kurį reikės Tiekėjui atsigabenti iš Pirkėjo teritorijos, ne tolesniu nei 2 km atstumu nuo Pirkimo objekto. Nepakakus šių kiekių naudoti Tiekėjo atvežtinį gruntą;
- 3.7.3. Teritorijoje esančius statinius (metaliniai šuliniai bei vamzdynai, g/b atramos, mūrinė siurblinė – kiekius tikslinti pagal 7 priedo duomenis) turės nugriauti ir išvežti atliekų tvarkytojas;
- 3.7.4. Sutvarkius teritoriją suformuotos baseinų B6÷B8 talpyklos vietoje atlikti aptvėrimo ir ženklavimo darbus pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklių reikalavimus;
- 3.7.5. Visa tvarkoma teritorija turės būti apsodinta žole. Atsižvelgus į klimato sąlygas, galutinis Darbų perdavimo - priėmimo aktas, Pirkėjo ir Tiekėjo susitarimu, gali būti pasirašomas, akte nurodant, kad žolės sėjimo darbai perkeliama į šiltąjį metų laikotarpį, kurio metu tokie Darbai galimi.

#### 3.8. Esamų požeminio vandens monitoringo gręžinių rekonstravimas ir naujų gręžinių įrengimas:

- 3.8.1. Atlikus visų baseinuose B1÷B5 sukauptų medžiagų perkrovimo ir pertvarų nuakimo darbus, Tiekėjas privalės rekonstruoti 6 esamus požeminio vandens monitoringo gręžinius;
- 3.8.2. Taršos kontrolei uždengtų baseinų B6÷B8 vietoje numatoma papildoma požeminio vandens monitoringo sistema, kurią sudarys nauji 5 gręžiniai - trys gręžiniai suformuotos baseinų B6÷B8 talpykloje ir du gręžiniai už suformuotos baseinų B6÷B8 talpyklos ribų;

#### 3.9. Preliminarios vykdomų darbų apimtys:

1 lentelė

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis (ne daugiau kaip)
	<b>Obenių sklypo sutvarkymas*</b>		
1.	Projektinės dokumentacijos (Techninio darbo projekto) paruošimas ir suderinimas su Pirkėju bei suinteresuotomis institucijomis	Kompl.	1
2.	Baseinuose B1÷B5 sukauptų medžiagų perkėlimas į baseinus B6÷B8	m <sup>3</sup>	130 000

3.	Grunto pertvarų nukasimas tarp baseinų B2-B3, B3-B4, B4-B5, B6-B7 ir B7-B8 bei baseinų B1-B5 vakarinės sienos (besiribojančios su kanalu) nukasimas	m³	73 000
4.	Talpyklos baseinuose B6+B8 perkeltų medžiagų uždengimas vandeniui nelaidžia danga (geosintetinis izoliacinis kilimas ir 0,95 m smėlinio ir 0,05 m augalinio grunto paviršiaus įrengimas)	m²	35 000
5.	Filtracinio baseino įrengimas (0,5 m storio smulkaus smėlio drenažinis sluoksnis ir paklojamas ceolitas)	m²	2 500
6.	Sukauptų esamų ir sklypo tvarkymo metu susidarančių nuotekų išleidimas per baseine B3 ar B5 Tiekėjo įrengiamą absorbcinį baseiną	m³	20 000
7.	Buvusių baseinų B1+B5 užlyginimas ir visos teritorijos sutvarkymas suformuojant nuolydžius ir užsėjant žolę	m²	110 000
8.	Esamų požeminio vandens monitoringo gręžinių rekonstravimas	vnt	6
9.	Naujų monitoringo gręžinių įrengimas	Vnt.	5
10.	Pavojingų atliekų utilizavimas	t	1000
11.	Gruntas reljefo formavimui	m³	10 000

**\*Visos nurodytos ir reikalingos medžiagos Darbams atlikti turi būti įtrauktos į vykdomų darbų siūlomą įkainį.**

**3.10. Tiekėjas turės parengti su Darbų vykdymu susijusius dokumentus, išvardintus šių Techninių specifikacijų 5.5. skyriuje.**

#### **4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA**

4.1. Elektrinės g. 21, Elektrėnai (Lietuvos elektrinė), Obenių sklypas (unikalus Nr. 7930-0001-0004).

#### **5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI**

##### **5.1. Esamos situacijos aprašymas**

- 5.1.1. Tvarkoma teritorija (Obenių sklypas) yra „Lietuvos energijos gamyba“, nuomojamame valstybinės žemės sklype, esančiame Obenių g., Elektrėnuose. Obenių sklypą nuo 1963 m. plėtojo Elektrėnų kompleksas, anksčiau vadintas Lietuvos elektrine. Iki 2016 m. Obenių sklype įrengtuose Baseinuose buvo šalinama dalis technologiniuose procesuose susidariusių nepavojingų atliekų. Tvarkomo Obenių sklypo apžvalginė schema pateikiame 1 priede.
- 5.1.2. Į Baseinus šalinamos atliekos susidarydavo dviejuose technologiniuose procesuose:
  - 5.1.2.1. Technologinio garo gamybai reikalingo pramoninio vandens ruošimo vandens skaidrinimo procese susidarydavo vandens skaidrinimo dumblas;
  - 5.1.2.2. Elektrinės terminio proceso įrenginiuose susidarydavo sieros iš išmetamųjų dujų šalinimo kalcio junginiais reakcijų dumblas.
- 5.1.3. Obenių sklypo teritorijoje yra aštuoni atviri gruntiniai Baseinai, į kuriuos iš elektrinės į Obenių sklypą atvestu antžeminiu vamzdynu nuo 1963 iki 2016 metų yra sukaupia apie 142 tūkst. m³ mineralinių nuosėdų;
- 5.1.4. Lietuvai įgyvendinus jungčių su kitomis energetinėmis sistemomis statybą ir naujai pasikeitus planuojamai gamybinei veiklai, Pirkėjas priėmė sprendimą nuo 2016 m. sausio 1 d. nutraukti elektrinės 5 ir 6 blokų eksploataciją bei nutraukti mineralinių nuosėdų šalinimą į Obenių sklypą nuo 2019 metų.
- 5.1.5. Sutinkamai su Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (Žin. 1998, Nr.61-1726) nuostatomis, Obenių sklype sukauptos mineralinės nuosėdos turi būti sutvarkytos bei turės būti po uždarymo prižiūrimas, vykdamas požeminio vandens monitoringą, pagal atitinkamus „Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklių“ reikalavimus.
- 5.1.6. Obenių sklypo sutvarkymo darbų apimties nustatymui yra parengta PAV atranka ir gauta aplinkos apsaugos agentūros išvada (5 priedas), kurioje pateikiami reikalavimai sutvarkymo darbams.

##### **5.2. Pirkimo objekto aprašymas**

- 5.2.1. Tiekėjas vykdydamas Sutartį privalės:
  - 5.2.1.1. Pagal šios Techninės specifikacijos reikalavimus Sutartyje nustatytais terminais ir tvarka atlikti:
    - 1) reikiamos projektinės dokumentacijos paruošimas ir suderinimas su Pirkėju bei suinteresuotomis institucijomis,
    - 2) baseinuose B1+B5 sukauptų medžiagų perkėlimas į Baseinus B6+B8,
    - 3) talpyklos Baseinuose B6+B8 perkeltų medžiagų uždengimas vandeniui nelaidžia danga (geosintetinis izoliacinis kilimas),
    - 4) sukauptų esamų ir sklypo tvarkymo metu susidarančių nuotekų išleidimas per baseine B3 ar B5 Tiekėjo įrengiamą filtracinį baseiną (įrengiamas 0,5 m storio smulkaus smėlio drenažinis sluoksnis ir paklojamas ceolitas),
    - 5) buvusių baseinų B1+B5 užlyginimas ir teritorijos sutvarkymas (pagal 2 ir 3 prieduose pateiktus sprendinius), pertvarų ardymas,
    - 6) esamų požeminio vandens monitoringo gręžinių rekonstravimas ir naujų gręžinių įrengimas (pagal 5 priedo reikalavimus).
  - 5.2.1.2. Pagal Sutarties ir statybos norminių dokumentų reikalavimus parengti visą Darbų vykdymui ir Darbų statybos užbaigimo procedūroms sėkmingai atlikti būtiną projektinę ir kitą statinių statybos dokumentaciją;
  - 5.2.1.3. Darbus vykdyti naudojant Tiekėjo įrangą ir mechanizmus, laikantis visų Lietuvos Respublikos darbų saugos reikalavimų, pagal Tiekėjo parengtą projektinę dokumentaciją bei vadovaujantis PAV atrankos dokumentu

(6 priedas) bei aplinkos apsaugos agentūros pateikta išvada (5 priedas). Projektinę dokumentaciją Tiekėjas turės suderinti su Pirkėju prieš pradėdant vykdyti Darbus;

- 5.2.1.4. Paruošti kelią (nuo Obenių g. iki šiluminės trąsos) Darbų vykdymui, baigus darbus kelią privaloma atstatyti.
- 5.2.1.5. Darbų metu susidarius pavojingoms atliekoms, jų tvarkymu (surinkimu ir utilizavimu) taip pat privalės pasirūpinti Tiekėjas.
- 5.2.1.6. Užtikrinti kokybišką, Sutarties reikalavimus atitinkantį Darbų trūkumų (defektų), kurių gali pasitaikyti per Sutartyje ir teisės aktuose nustatytą garantijos terminą Darbams, ištaisymą.
- 5.2.2. Tiekėjas turės atlikti Darbus vienu etapu.
- 5.2.3. Tiekėjui bus suteikiama Obenių sklypo darbų zona, kuri lygi Obenių sklypo sutvarkymo darbų ribai, apibrėžtai 2 priede. Papildomos zonos (įrangai ir pan.) gali būti suteiktos tik atskiru Pirkėjo ir Tiekėjo susitarimu.
- 5.2.4. Tiekėjas turės parengti su Darbų vykdymu ir baigimu susijusius dokumentus, išvardintus šių Techninių specifikacijų 5.5. skyriuje, bei vykdyti visas reikiamas procedūras, susijusias su šių dokumentų parengimu ir pateikimu Pirkėjui ir suinteresuotoms institucijoms.
- 5.2.5. Atsižvelgiant į Darbų vykdymo grafiką, atskiri darbai gali būti vykdomi tuo pačiu (t.y. lygiagrečiai) metu arba skirtingu (t.y. paeiliui) metu, laikantis atitinkamų statybos darbų atlikimo technologinių reikalavimų.
- 5.2.6. Darbai bus vykdomi Pirkėjui dalinai eksploatuojant Baseinus B6+B8.
- 5.2.7. Visa Darbų apimtis pavaizduota schemoje 2 ir 3 grafiniuose prieduose.

### **5.3. Sutartinių įsipareigojimų vykdymo tvarka ir terminai**

---

- 5.3.1. Techninėse specifikacijose numatyti Darbai turės būti pradėti pirmą darbo dieną po užsakymo pateikimo dienos.
- 5.3.2. Visus Techninėse specifikacijose numatytus Darbus Tiekėjas privalės atlikti per 550 kalendorinių dienų nuo užsakymo pateikimo dienos.
- 5.3.3. Reikiamą projektinę dokumentaciją Tiekėjas turės parengti per 30 kalendorinių dienų nuo užsakymo pateikimo dienos.

### **5.4. Kokybė**

---

#### **5.4.1. Darbų vykdymo tvarka**

- 5.4.1.1. Visi Darbai turi būti atliekami pagal Sutarties reikalavimus.
- 5.4.1.2. Atliekant Darbus, Tiekėjas turės pats savarankiškai pasirūpinti reikiamais resursais. Ties Obenių sklypo riba iš Obenių g. pusės yra galimybė prisijungti prie esamo 20 kW galingumo elektros įvado.
- 5.4.1.3. Vykdamas Darbus, vadovautis Lietuvos Respublikos norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais Darbų atlikimą, bei „Lietuvos energijos gamyba“, AB rangovinių organizacijų darbų atlikimo tvarkos aprašu RTA-1 ([http://www.gamyba.le.lt/media/dynamic/files/1625/rangoviniu\\_organizaciju\\_tvarkos\\_aprasas\\_2015.pdf](http://www.gamyba.le.lt/media/dynamic/files/1625/rangoviniu_organizaciju_tvarkos_aprasas_2015.pdf)), teritorijoje dėvėti spec. darbinius drabužius su Tiekėjo skiriamaisiais ženklais.
- 5.4.1.4. Atliekant Darbus, saugoti greta sumontuotus įrenginius ir juos supančią aplinką, o juos užteršus, ir/ar sugadinus, sutvarkyti arba padengti su tuo susijusius Pirkėjo nuostolius.
- 5.4.1.5. Tiekėjas turi užtikrinti kasdienį darbo vietos išvalymą nuo atsiradusių atliekų ir pasirūpinti atliekų pridavimu atliekų tvarkytojams teisės aktų nustatyta tvarka.
- 5.4.1.6. Tiekėjas privalo užtikrinti bendro naudojimo kelio priežiūrą, valymą nuo atsiradusių atliekų. Jei Darbų vykdymo metu šis kelias bus pažeistas dėl Tiekėjo kaltės, Tiekėjas privalės jį atstatyti.
- 5.4.1.7. Jei atliekamų Darbų metu susidarys pavojingų atliekų, tai jų tvarkymu taip pat privalės pasirūpinti Tiekėjas. Atliekos turės būti tvarkomos tvarkytojo, turinčio pavojingų atliekų tvarkymo licenciją ir kvalifikuotus specialistus, turinčius teisę tvarkyti pavojingas atliekas. Prieš utilizuojant pavojingas atliekas Tiekėjas privalės atlikti pavojingų atliekų tyrimą ir pateikti jo rezultatus Pirkėjui.
- 5.4.1.8. Tiekėjas atsako už saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos organizavimą, bei registruoja ir tiria visus įvykusius nelaimingus atsitikimus savo ir savo subrangovų padaliniuose, susijusius su vykdomais Darbais, nuo Darbų pradžios iki jų pabaigos. Tiekėjas ir jo subrangovai turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas, kad neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Tiekėjas ir jo subrangovai turės vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus atitinkamuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose, įstatymuose, bei saugos eksploatuojant šilumos įrenginius ir elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklėse.
- 5.4.1.9. Atlikdamas Darbus Tiekėjas privalės laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytų darbų saugos, priešgaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimų.
- 5.4.1.10. Tiekėjas atliktiems Darbams privalo suteikti garantinį terminą. Atliktų Darbų garantinis terminas ne mažesnis kaip 10 metų, paslėptiems statinio elementams - 10 metų ir Tiekėjo pateikiamoms medžiagoms - 10 metų garantija. Garantijos terminai skaičiuojami nuo priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 5.4.1.11. Tiekėjas privalės griežtai laikytis gamintojo techninių duomenų lapuose nurodytų medžiagų panaudojimo sąlygų. Draudžiama naudoti medžiagas su pasibaigusiu galiojimo terminu ar netinkamas naudoti medžiagas.

#### **5.4.2. Atliekamų Darbų kokybė**

- 5.4.2.1. Atliekami Darbai ir jiems atlikti naudojamos medžiagos turi atitikti kokybės reikalavimus, aprašytus šiose Techninėse specifikacijose, kituose Pirkimo dokumentuose, galiojančiuose normatyviniuose statybos techniniuose ir normatyviniuose statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentuose ir standartuose, o taip pat Sutartyje.

- 5.4.2.2. Darbų atlikimui Tiekėjas privalės paskirti tinkamą kvalifikaciją turinčius darbuotojus, galinčius ir mokančius dirbti su Tiekėjo siūlomomis medžiagomis ir medžiagų sistemomis. Darbui paskirti specialistai turi turėti medžiagų gamintojo išduotą liudijimą/sertifikatą arba Tiekėjo deklaraciją, paliudijančią, kad konkretus Tiekėjo specialistas yra apmokytas dirbti su gamintojo, kurio medžiagas Tiekėjas siūlo Darbų atlikimui, gaminamomis medžiagomis bei sistemomis.
- 5.4.2.3. Kai atliekamų Darbų ar atskirų medžiagų kokybė nenurodyta Techninėse specifikacijose, tokiu atveju Darbai ir jiems atlikti naudojamos medžiagos turi atitikti standartų ir nurodymų reikalavimus, arba turi turėti ypatumus, įprastus analogiškam statiniui, atsižvelgiant į jo naudojimą, ilgaamžiškumą ir aplinką, kurioje statiniai bus statomi.
- 5.4.3. Kokybės kontrolė
- 5.4.3.1. Atskiras Darbams atlikti naudojamas medžiagas arba konstrukcijos elementus, kurių kokybė detaliam neaprašyta arba kurių savybės skiriasi nuo reikalavimų, nurodytų Techninėse specifikacijose, galima naudoti tik raštiškai pritarus Pirkėjui ar po to, kai bus nustatyti medžiagų kokybiniai parametrai ir jų tinkamumas naudojimui.
- 5.4.3.2. Visoms Darbams atlikti naudojamoms medžiagoms ir Darbų metu atliktiems darbams reikia atlikti kokybės patikrinimus. Kokybės tikrinimo apimtys nurodytos šiose Techninėse specifikacijose 5.4.3.3, 5.4.3.4 punktuose.
- 5.4.3.3. Tiekėjas kiekvienu atveju privalo bandymais ar kitomis Pirkėjui priimtinomis priemonėmis įrodyti, kad įvykdytų Darbų kokybė ir statybvietėje panaudotos medžiagos atitinka Sutarties ir medžiagų gamintojo reikalavimus. Bandymų vykdymo vietas, skaičių ir metodus Tiekėjas privalo suderinti su Pirkėju. Bandymuose privalo dalyvauti ir bandymų rezultatus suderinti bandomos medžiagos gamintojo atstovas ar įgaliotas atstovas Lietuvoje. Tiekėjas privalo šių kokybės bandymų rezultatus įrašyti į kasdien pildomą visų statomų statinių statybos darbų žurnalą ar žurnalus. Visos išlaidos, susijusios su bandymų organizavimu ir vykdymu, turės būti apmokėtos Tiekėjo lėšomis.
- 5.4.3.4. Pirkėjas gali Darbų vykdymo eigoje arba juos baigus atlikti tyrimus Darbų kokybei nustatyti. Šiuo tikslu Tiekėjas turi leisti Pirkėjui patekti į statybvietę.
- 5.4.4. Norminiai teisės aktai
- 5.4.4.1. Tiekėjas privalo vadovautis Darbų vykdymą reglamentuojančių teisės aktų ir norminių dokumentų aktualiomis redakcijomis.
- 5.4.5. Pranešimo apie defektus laikotarpis: Statybos įstatyme ar kituose teisės aktuose nustatytas, tačiau ne trumpesnis kaip 24 (dvidešimt keturi) mėnesiai nuo Darbų perėmimo pažymos Tiekėjo baigtiems darbams išdavimo.

## **5.5. Reikalavimai komunikacijai ir dokumentacijai**

---

- 5.5.1. Susirašinėjimas
- 5.5.1.1. Pirkėjas ir Tiekėjas susirašinėja lietuvių kalba. Visi pranešimai, sutikimai ir kita oficialios komunikacijos priemonėmis pateikta informacija bus laikoma galiojančia ir įteikta tinkamai, jeigu yra raštiška ir įteikta tiesiogiai arba išsiųsta registruotu paštu, arba elektroniniu paštu Sutartyje nurodytais adresais.
- 5.5.2. Tiekėjo dokumentų apskaita
- 5.5.2.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Tiekėjas turi registruoti ir saugoti visus gaunamus ir siunčiamus bei kitus dokumentus, susijusius su Darbų vykdymu.
- 5.5.2.2. Tiekėjas privalo registruoti bei apskaityti Darbus tiksliai ir sistemingai tokia forma ir detalumu, kad to pakaktų tiksliai nustatyti, jog Darbai buvo vykdomi tinkamai (kokybiškai, operatyviai, laikantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitų taikytinų reikalavimų), kad visi Tiekėjo sprendimai buvo pagrįsti ir visa veikla vykdoma pagal Sutarties sąlygas.
- 5.5.2.3. Jei atliekamų Darbų metu susidarys pavojingų atliekų, tai Tiekėjas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktais, privalės Pirkėjui pateikti dokumentus, įrodančius pavojingų atliekų sutvarkymą (utilizavimą).
- 5.5.2.4. Tiekėjas turi pateikti Pirkėjo, o gavus Pirkėjo leidimą ir kitų su Projekto įgyvendinimu susijusių institucijų (ar bet kokiems Projekto įgyvendinimo patikrinimui ar auditui atliekantiems), įgaliotiems asmenims, tokią su Darbais ir Projektu susijusią informaciją, kurios jie bet kuriuo metu pareikalautų ir leisti bet kuriuo pagrįstu metu atlikti įrašų ir apskaitos, susijusių su Darbų vykdymu, patikrinimą ar auditą, ir pasidaryti jų kopijas Darbų vykdymo metu ar vėliau.
- 5.5.3. Bendri reikalavimai dokumentacijai
- 5.5.3.1. Tiekėjas visus parengtus, galutinai suderintus dokumentus turi pateikti Pirkėjui popieriniame variante 3 (trimis) egzemplioriais, kartu pateikti ir identiškus dokumentus kompiuterinėje laikmenoje 2 (dviem) egzemplioriais originalių (su galimybe redaguoti) formatų (Excel, Word ir AutoCAD) ir PDF formatais.
- 5.5.3.2. Visi dokumentai turi būti rengiami lietuvių kalba.
- 5.5.3.3. Pirkėjas įsipareigoja per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo Tiekėjo parengtų dokumentų gavimo dienos, pateikti Tiekėjui savo pastabas arba nurodyti argumentus, kodėl pateikti dokumentai negali būti patvirtinti.
- 5.5.3.4. Pirkėjui pateikus pastabas Tiekėjui dėl parengtų dokumentų pirminio varianto, Tiekėjas privalo į jas atsižvelgti ir pakoreguoti parengtus dokumentus bei per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pastabų pateikimo dienos pateikti Pirkėjui pakoreguotus dokumentus galutiniam suderinimui.

- 5.5.4. Reikalavimai statybos eigą fiksuojančioms fotonuotaukoms
- 5.5.4.1. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad fotonuotaukos, fiksuojančios statybos eigą, būtų daromos ir teikiamos Pirkėjui kartu su mėnesio ataskaitomis ne rečiau kaip 1 (vieną) kartą per mėnesį ir jose būtų fiksuojamas visas užbaigtas darbas ir statiniai, kurie bus statomi toliau. Už fotonuotaukas Pirkėjas papildomai nemoka.
- 5.5.4.2. Jei atsitiks nenumatyti įvykiai, nelaimingi atsitikimai statybų metu arba jei bus pažeisti inžineriniai tinklai ar kiti statiniai, fotonuotaukas turės daryti ir Pirkėjas, ir Tiekėjas savo sąskaita. Tokios fotonuotaukos bus pagrindas sprendžiant ginčus ir nustatant, kas atsakingas už padarytą žalą.
- 5.5.4.3. Jeigu statybos Darbai bus vykdomi šalia pastatų arba jei šalia šių pastatų dirbs sunkiasvorės mašinos, Tiekėjas turi padaryti fotonuotaukas, fiksuojančias esamą pastatų būklę, prieš tai šiuos veiksmus suderinęs su Pirkėju. Fotonuotaukos bus naudojamos, jei šių pastatų savininkai pareikš pretenzijas dėl padarytos žalos ir reikalaus kompensacijos.
- 5.5.5. Reikalavimai Tiekėjo veiklos organizavimo dokumentacijai
- 5.5.5.1. Per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo užsakymo pateikimo dienos, Tiekėjas turi pateikti Pirkėjui Darbų grafiką. Darbų grafike turi būti nurodyti visi Darbai, jų pradžios ir pabaigos datos. Darbai turi būti aprašyti nurodyta apimtimi nemažesne nei Techninėje specifikacijoje, nurodyta kiekvieno darbo darbų pradžia, pabaiga ir trukmė dienomis, atsakingi vykdytojai. Grafiko detalumas turi būti toks, kad atskirų, grafike išskiriamų darbų trukmė būtų ne ilgesnė nei 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.
- 5.5.5.2. Jei Darbų atlikimas nuo Darbų vykdymo grafike nurodyto termino vėluoja daugiau nei 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, Tiekėjas privalo nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas, pateikti Pirkėjui atnaujintą Darbų vykdymo grafiką. Bet kuriuo atveju patikslintame darbų grafike nurodyti darbų atlikimo terminai negali viršyti šios techninės specifikacijos 5.3 p. nustatytų terminų.
- 5.5.6. Reikalavimai Tiekėjo ataskaitoms
- 5.5.6.1. Už savo veiklą Tiekėjas atsiskaito rengdamas ataskaitas ir teikdamas jas Pirkėjui. Numatomos dvi ataskaitų rūšys: mėnesio ir galutinė ataskaitos.
- 5.5.6.2. Mėnesio ataskaitos pateikiamos Pirkėjui užpildant lentelę (žr. Techninių specifikacijų Priedą Nr. T-8). Mėnesio ataskaitose turi būti pateikta visa minėtoje lentelėje nurodyta informacija.
- 5.5.6.3. Galutinė ataskaita Pirkėjui pateikiama per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo statybos užbaigimo dienos. Galutinėje ataskaitoje turi būti pateikta ši informacija:
- a) informacija apie Sutartį (sutarties numeris, projekto numeris ir pavadinimas, Tiekėjas, informacija apie subtiekejus, objektų sąrašas);
  - b) apibendrintas Darbų aprašymas ir įvertinimas;
  - c) papildomų/neatliktų statybos darbų suvestinė;
  - d) Darbų eigos pirminio plano ir faktinis grafikas;
  - e) esminių problemų, iškilusių įgyvendinant projektą, analizė, sprendimo būdai ir rekomendacijos;
  - f) mėnesio pasitarimų Darbų eigos klausimais protokolų sąrašas;
  - g) kita Tiekėjo nuožiūra Pirkėjui naudinga informacija.
- 5.5.6.4. Tiekėjas mėnesines ir galutinę ataskaitas turi pateikti Pirkėjui popieriniame ir skaitmeninėje laikmenoje variante 2 (dviem) egzemplioriais.
- 5.5.6.5. Mėnesio ataskaita, įskaitant visus ataskaitos priedus, pateikiama el. paštu ar kompiuterinėje laikmenoje iki sekančio mėnesio 5 kalendorinės dienos.
- 5.5.7. Kiti reikalavimai dokumentacijai
- 5.5.7.1. Darbų vykdymo metu Tiekėjas privalo Pirkėjui ar jo įgaliotam asmeniui teikti visų naudojamų medžiagų, gaminių, įrenginių gamintojų instrukcijas (nedelsiant po jų pristatymo į statybvietę), nurodančias kaip naudoti šias medžiagas, gaminius ar įrenginius. Instrukcijos turi būti pateiktos kartu su medžiagomis, gaminiais, įrenginiais.
- 5.5.7.2. Tuo atveju, jeigu Sutartyje, statybos norminiuose dokumentuose ar kituose techniniuose ir technologiniuose nurodymuose nėra nurodyti standartai, susiję su medžiagų taikymo, paruošimo, saugojimo ir pan. reikalavimais, ir jeigu šiuose dokumentuose nėra nurodyti kokybės parametrai bei kokybės kontrolės būdai, Tiekėjas turi pats paruošti šiuos dokumentus ir prieš Darbų pradžią pateikti juos tvirtinimui Pirkėjui.

---

## **6. TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

- 6.1. Tiekėjas turi būti apsirūpinęs būtina technika, patalpomis, transportu, ryšio priemonėmis, kompiuteriais, kita Darbų atlikimui būtina įranga, medžiagomis ir kitais resursais. Pirkėjas Tiekėjui nesuteiks jokių techninių priemonių, transporto, ryšio ar kitų priemonių ir mechanizmų, reikalingų Sutarties vykdymui. Pirkėjo Tiekėjui perduodami dokumentai nurodyti šių Techninių specifikacijų 7.1. punkte.
- 6.2. Tiekėjas Darbų vykdymui privalės paskirti statybos darbų vadovą (kartu ir bendrųjų darbų vadovą) ir statinio statybos specialijų darbų vadovus.
- 6.3. Tiekėjas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo užsakymo pateikimo dienos privalo pateikti Pirkėjui Tiekėjo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties, kuri atitiktų šiame punkte išdėstytus minimalius reikalavimus, kopiją:
- 6.3.1. Draudimo suma ne mažesnė kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose;
- 6.3.2. Draudimo laikotarpis – kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose;
- 6.3.3. Iškaita – ne daugiau 2.900 EUR;

- 6.3.4. Papildomi apdraustieji – visi subtiekejai, pasirašę sutartis su Tiekėju dėl Darbų atlikimo;
- 6.3.5. Draudimo apsaugos galiojimo teritorija – Lietuvos Respublika;
- 6.3.6. Draudimo apsauga pilna apimti turi galioti ir tuo atveju, jeigu Pirkėjas ir Tiekėjas ar bet kuris iš Tiekėjo samdomų subtiekėjų būtų susijusios įmonės.
- 6.4. Jei statiniui ar jo daliai statybos metu padaryta žala, Tiekėjas privalo nustatyti ir su Pirkėju suderinti žalos dydį. Jei žala statiniui ar jo daliai buvo padaryta Tiekėjo, tai išlaidas, susijusias su žalos padarymu, apmoka pats Tiekėjas.
- 6.5. Darbų įgyvendinimo metu rengiami Pirkėjo, Tiekėjo pasitarimai Darbų veiklai apsvarstyti. Pirkėjui pakvietus, Tiekėjas privalo dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose ir pasitarimuose.
- 6.6. Pirkėjui perdavus Tiekėjo statinio statybos darbų vadovui statybvietę pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą, Tiekėjas pradeda statybos darbus.

---

## **7. PIRKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

- 7.1. Pirkėjas perduoda Tiekėjo statinio statybos darbų vadovui statybvietę pagal statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą bei joje esančių statinių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą.
- 7.2. Esami žemės paviršiaus aukščiai, pateikti Techninių specifikacijų 7 priede. Todėl prieš pradedant darbus, Tiekėjas, dalyvaujant Pirkėjui ar jo įgaliotam asmeniui, nustato faktiškus žemės paviršiaus aukščius.

---

## **8. PRIEDAI**

---

- Priedas Nr. 1 – Obenių sklypo apžvalginė schema, 1 lapas.
- Priedas Nr. 2 – Obenių sklypo sutvarkymo schema, 1 lapas.
- Priedas Nr. 3 – Obenių sklypo sutvarkymo schematinis pjūvis, 1 lapas.
- Priedas Nr. 4 – Žemės sklypo planas, 1 lapas.
- Priedas Nr. 5 – PAV atrankos išvada, 7 lapai.
- Priedas Nr. 6 – PAV atrankos dokumentas, 57 lapai.
- Priedas Nr. 7 – Topografinis planas, 1 lapas.
- Priedas Nr. 8 – T-8 Mėnesio ataskaita (forma), 1 lapas.